



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

### SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

#### Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

#### Manifestação

**Processo:** 2018-0.041.561-0 – (SEI 6066.2019/0005711-1)

**Interessado:** LIVING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**Contribuinte:** 174.090.0013-8

**Local:** Rua Nuno Guerner de Almeida, s/nº, Rua Ugo Fóscolo nº 40 e Rua Zambueiro

**Assunto:** Certidão de Diretrizes para Loteamento

**Legislação Vigente:** Decreto nº 57.377/16

**Nº de unidades previstas:** 1410 un/hab. .

### PRONUNCIAMENTO nº 063/CAPPS/2020

A CAPPS, em sua 23ª Reunião Ordinária, realizada em 14 de Outubro de 2020, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou pelo indeferimento do presente, uma vez que a área institucional proposta não atende ao inciso III do artigo 42 do Decreto nº 57.377/16; o sistema viário não atende a largura mínima de 12,00 metros para VC2, prevista no Quadro 7 do Decreto nº 57.377/16; e pela não previsão de baia para veículo escolar, conforme já solicitado, com dimensões de 2,50 metros de largura e 15,00 metros de comprimento, mantendo as larguras da calçada e do leito carroçável da via.

São Paulo, 19 de Outubro de 2020

#### MAX NOÉ NETO

Presidente Suplente da CAPPS

Portaria nº 19/2019/SEL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:** Alexandre Mikio Takaki, Denise Maria Saliba Dias Gomes, Luiz Gustavo Balbino, João Justiniano dos Santos, Katia Regina de Araújo Raposo, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Max Noé Neto, e Rosimeire Lobato.

**OUTRAS PRESENCAS:** Claudinei Vizintini, Wilma Xavier dos Santos e Yuri Valério de Sousa.



Documento assinado eletronicamente por **Max Noé Neto, Assessor(a) Técnico(a)**, em 19/10/2020, às 12:23, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **034518821** e o código CRC **EA248DAD**.

